

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **197**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55143

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού, στα Ο.Τ. Γ157, Γ213 και Γ214.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152,153,154.159 και 160 του π.δ. 14/27-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄΄140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 (Α' 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Την εγκύκλιο 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την εγκύκλιο 29829/14-6-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Το π.δ. 11-12-1989 (Δ' 751) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς)».

11. Την αριθμ. ΚΟ/1650/14-11-1991 (Δ' 933) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού».

12. Την από 8-3-2018 αίτηση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Άργους Ορεστικού, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού, στα Ο.Τ Γ213 και Γ214.

13. Την αριθμ. 105/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

14. Το αριθμ. 1887/25-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καστοριάς, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στα Ο.Τ. Γ157, Γ213 και Γ214.

15. Την αριθμ. 194294/2963/29-11-2018 εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

16. Την αριθμ. 35729/1608/6-11-2015 (Υ.Ο.Δ.Δ.' 853) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 10150/24-1-2019 (Υ.Ο.Δ.Δ.' 62) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

17. Την αριθμ. 40/2018/15-3-2019 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 1 η Συνεδρίαση Θέμα 1ο στις 14-3-2019.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Άργους Ορεστικού, με την υπ’ αριθμ. 105/2018 απόφαση, αποφάσισε ομόφωνα, να εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα Γ157, Γ213 και Γ214 της πόλεως του Άργους Ορεστικού, και συγκεκριμένα:

Α. Τη συνένωση των Ο.Τ. Γ213 και Γ214 σε ένα ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο, το Γ213, με ταυτόχρονη κατάργηση του ενδιάμεσου πεζοδρόμου και ενσωμάτωση του στο ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο. Οι παλαιές χρήσεις «Πρασίνου» και «Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού» θα καταργηθούν, ενώ στο ενοποιημένο οικοδομικό τετράγωνο θα καθοριστούν νέες χρήσεις, «Εκκλησία - Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων» στη Δυτική πλευρά και «Πράσινο» στην Ανατολική πλευρά.

Β. Την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ157, από «Εκκλησία» σε «Πράσινο», χωρίς καμιά περαιτέρω αλλαγή στο περίγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις. σύμφωνα με την αριθμ. 6663/24-08-2018 βεβαίωση Δημάρχου Άργους Ορεστικού.

2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, με την αριθμ. 194294/2963/29-11-2018 εισήγησή του προς προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Άργους Ορεστικού της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ’/27-7-1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς:

• Με την προτεινόμενη τροποποίηση, λύνονται πρόσφατα και χρονίζοντα προβλήματα που δημιουργήθηκαν στην εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, από την κατασκευή του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Άργους Ορεστικού, καθώς δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης πριν την κατασκευή του Ιερού Ναού.

• Η απώλεια χώρων πρασίνου από την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ214, αντισταθμίζεται από την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ157 από «Εκκλησία» σε «Πράσινο».

• Με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στην πρόταση τεχνική έκθεση, δεν απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αντιθέτως δημιουργείται θετικό ισοζύγιο της τάξεως των 80,88 τ.μ.

• Δεν γίνονται μετατοπίσεις ρυμοτομικών γραμμών, ενώ οι συνενώσεις έγιναν με τέτοιον τρόπο, ώστε να μην θίγονται κτίσματα ή μόνιμες κατασκευές.

• Δεν επηρεάζονται οι υφιστάμενοι γενικοί ή ειδικοί όροι δόμησης και δεν επηρεάζονται οι αρτιότητες των προσκείμενων ιδιοκτησιών.

• Υπάρχει ανάγκη πολεοδομικής τακτοποίησης του υφιστάμενου κτιρίου του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου, το οποίο ανεγέρθηκε με την αριθμ. 2867/2000 οικοδομική άδεια της Ναοδομίας.

• Υπάρχει βούληση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου της Ιεράς Μητρόπολης Καστοριάς, για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων για την εξυπηρέτηση των ενοριακών δραστηριοτήτων.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, με την αριθμ. 40/2018/15-3-2019 γνωμοδότηση, που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 1ο στις 14-3-2019, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού, στα Ο.Τ. Γ157, Γ213 και Γ214, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Ειδικότερα αποφασίζουμε:

Α) Τη συνένωση των Ο.Τ. Γ213 και Γ214 σε ένα ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο, το Γ213, με ταυτόχρονη κατάργηση του ενδιάμεσου πεζοδρόμου και ενσωμάτωση του στο ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο. Οι παλαιές χρήσεις «Πρασίνου» και «Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού» καταργούνται, ενώ στο ενοποιημένο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζονται νέες χρήσεις, «Εκκλησία - Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων» στη Δυτική πλευρά και «Πράσινο» στην Ανατολική πλευρά.

Β) Την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ157, από «Εκκλησία» σε «Πράσινο», χωρίς καμιά περαιτέρω αλλαγή στο περίγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

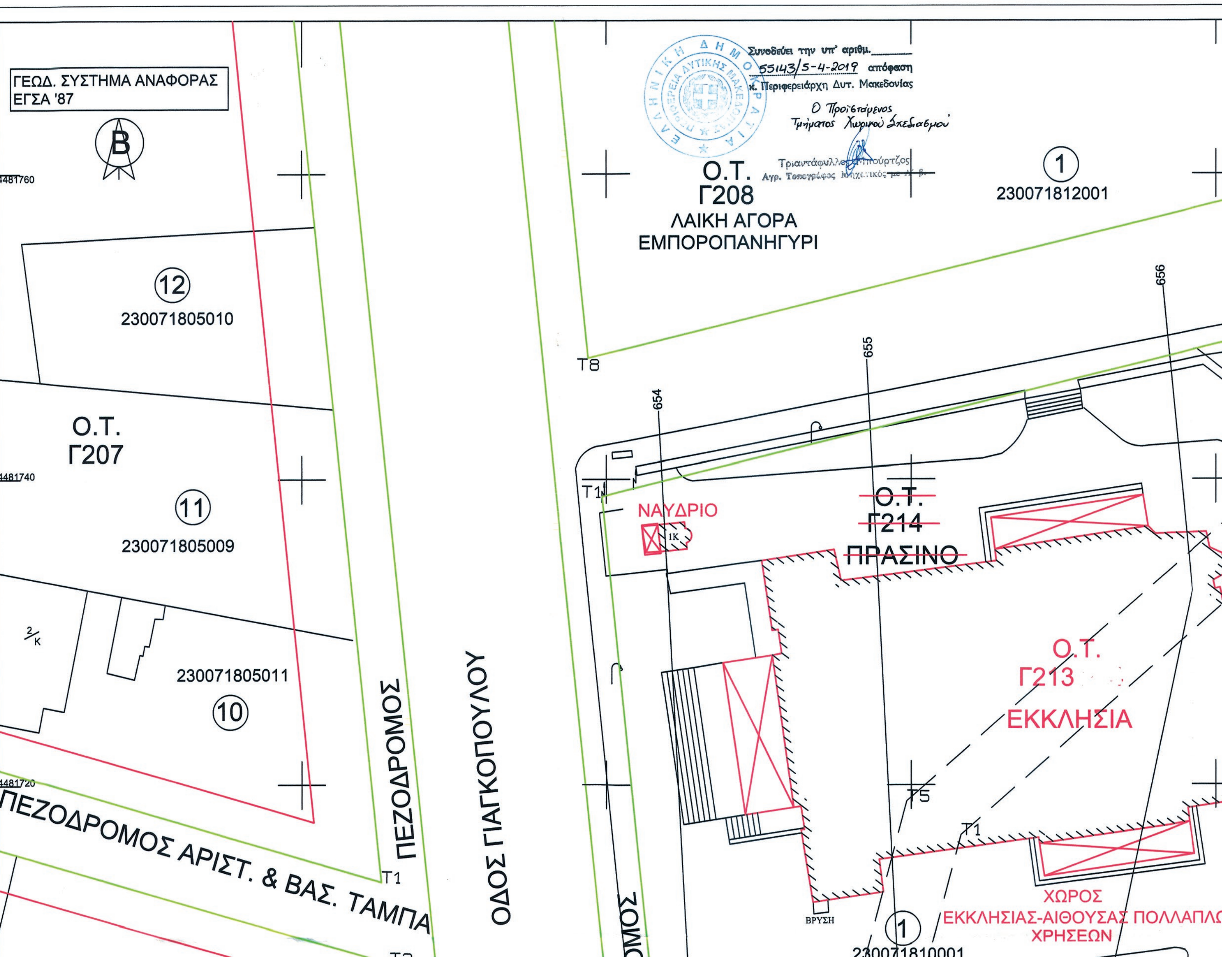
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Απριλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ 1989

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

IB

1
230071404001
Ο.Τ.
Γ209
ΛΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΙ

1/Κ

Τ6
Τ7
Τ6

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΕΚΟΥΡΑ

657
656

Τ1
Ο.Τ.
Γ211
230071405001
ΠΡΑΣΙΝΟ
1
Τ4

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ, ΟΤΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

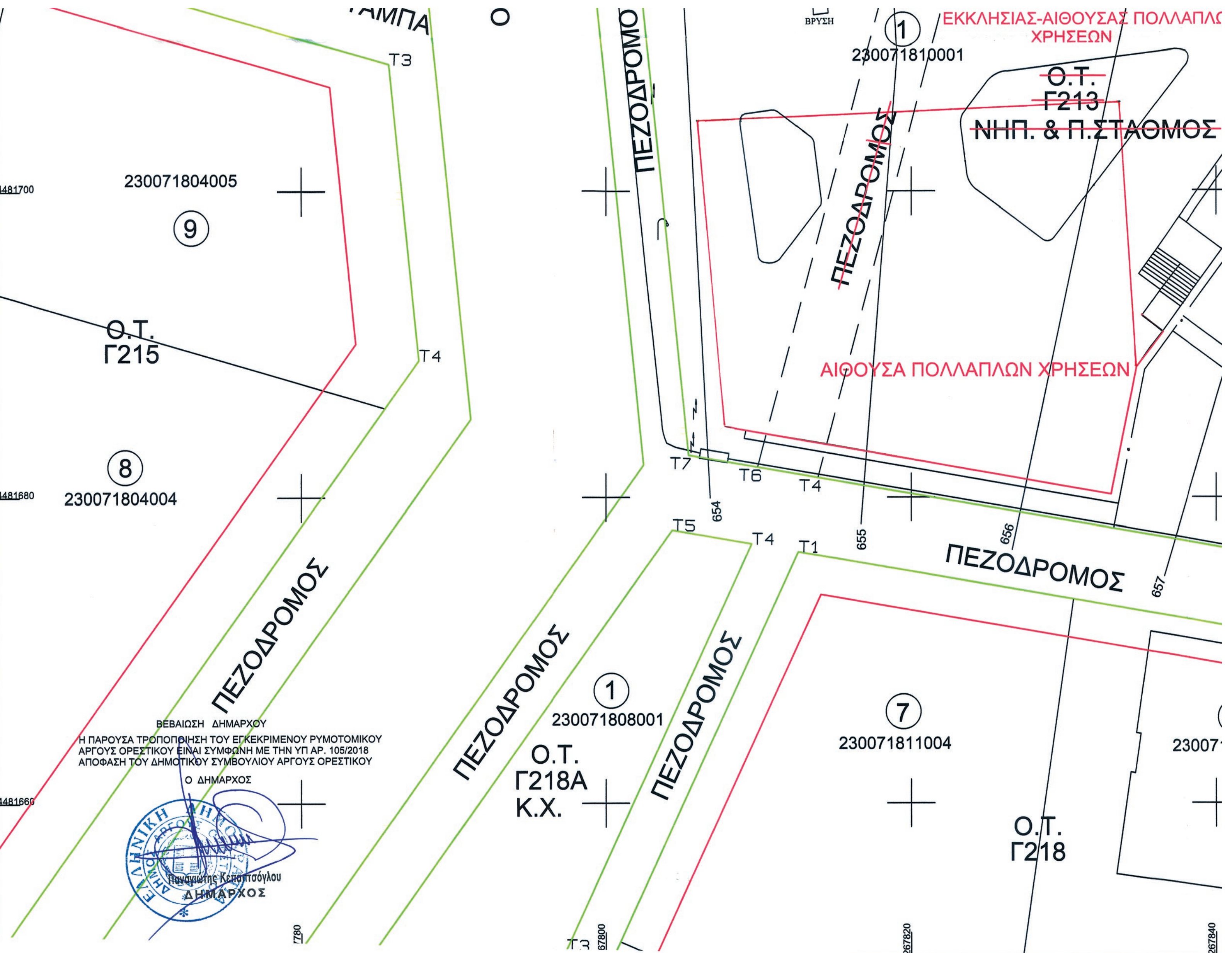
658

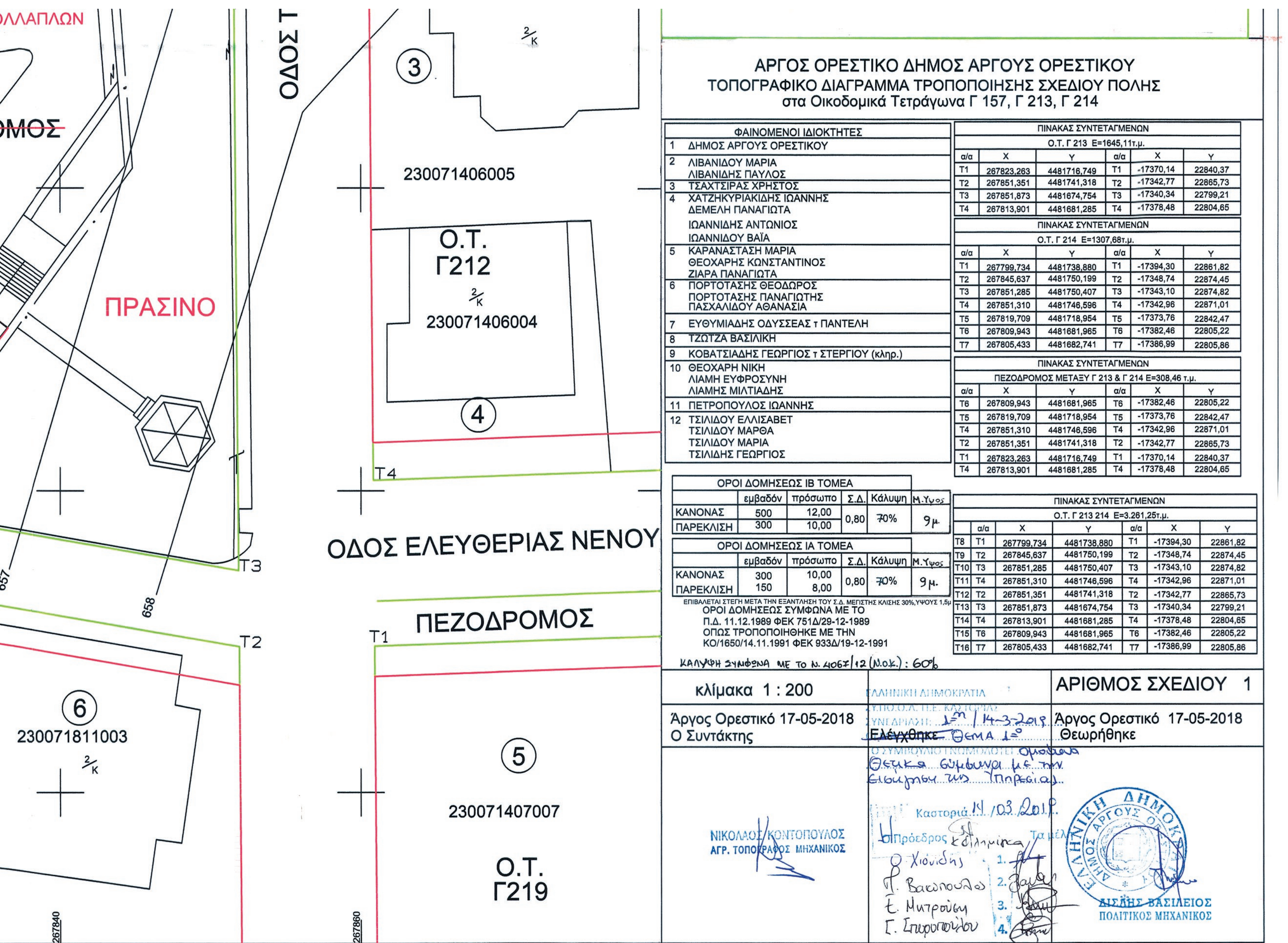
2
230071406007

2/Κ

ΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΑΣ

ΟΛΛΑΠΛΩΝ


ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ-ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
1
230071810001
Ο.Τ.
Γ213
ΝΗΠ. & Π.ΣΤΑΘΜΟΣ
ΒΡΥΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
9
230071804005
Ο.Τ.
Γ215
8
230071804004
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1
230071808001
Ο.Τ.
Γ218Α
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
7
230071811004
Ο.Τ.
Γ218
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 105/2018
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Παναγιώτης Κεπαπτσόγλου
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
1	ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
2	ΛΙΒΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3	ΤΣΑΧΤΣΙΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΜΕΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΒΑΪΑ
5	ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΙΑΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
6	ΠΟΡΤΟΤΑΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΡΤΟΤΑΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
7	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ τ ΠΑΝΤΕΛΗ
8	ΤΖΩΤΖΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
9	ΚΟΒΑΤΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ τ ΣΤΕΡΓΙΟΥ (κληρ.)
10	ΘΕΟΧΑΡΗ ΝΙΚΗ ΛΙΑΜΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΛΙΑΜΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
11	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12	ΤΣΙΛΙΔΟΥ ΕΛΛΙΣΑΒΕΤ ΤΣΙΛΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΤΣΙΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ο.Τ. Γ 213 Ε=1645,11τ.μ.

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Τ1	267823,263	4481716,749	Τ1	-17370,14	22840,37
Τ2	267851,351	4481741,318	Τ2	-17342,77	22865,73
Τ3	267851,873	4481674,754	Τ3	-17340,34	22799,21
Τ4	267813,901	4481681,285	Τ4	-17378,48	22804,65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ο.Τ. Γ 214 Ε=1307,68τ.μ.

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Τ1	267799,734	4481738,880	Τ1	-17394,30	22861,82
Τ2	267845,637	4481750,199	Τ2	-17348,74	22874,45
Τ3	267851,285	4481750,407	Τ3	-17343,10	22874,82
Τ4	267851,310	4481746,596	Τ4	-17342,96	22871,01
Τ5	267819,709	4481718,954	Τ5	-17373,76	22842,47
Τ6	267809,943	4481681,965	Τ6	-17382,46	22805,22
Τ7	267805,433	4481682,741	Τ7	-17386,99	22805,86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ Γ 213 & Γ 214 Ε=308,46 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Τ6	267809,943	4481681,965	Τ6	-17382,46	22805,22
Τ5	267819,709	4481718,954	Τ5	-17373,76	22842,47
Τ4	267851,310	4481746,596	Τ4	-17342,96	22871,01
Τ2	267851,351	4481741,318	Τ2	-17342,77	22865,73
Τ1	267823,263	4481716,749	Τ1	-17370,14	22840,37
Τ4	267813,901	4481681,285	Τ4	-17378,48	22804,65

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΙΒ ΤΟΜΕΑ

	εμβαδόν	πρόσωπο	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μ.Υψος
ΚΑΝΟΝΑΣ	500	12,00	0,80	70%	9μ.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	300	10,00			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΙΑ ΤΟΜΕΑ

	εμβαδόν	πρόσωπο	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μ.Υψος
ΚΑΝΟΝΑΣ	300	10,00	0,80	70%	9μ.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	150	8,00			

ΕΠΙΒΑΛΕΤΑΙ ΣΤΕΓΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ. ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΛΙΣΗΣ 30%,ΥΨΟΥΣ 1,5μ

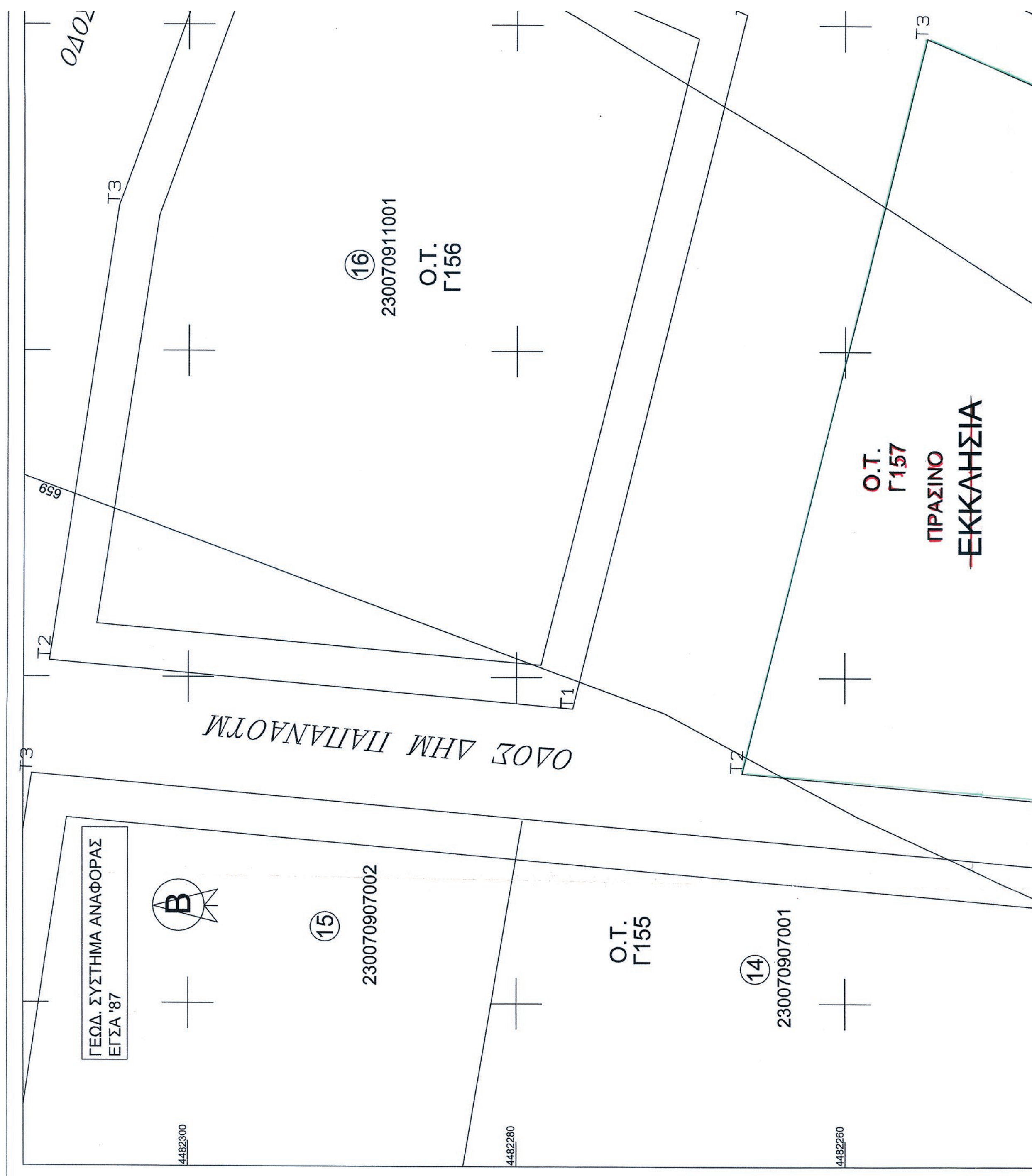
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11.12.1989 ΦΕΚ 751Δ/29-12-1989 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟ/1650/14.11.1991 ΦΕΚ 933Δ/19-12-1991

ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4067/12 (Ν.Ο.Κ.) : 60%

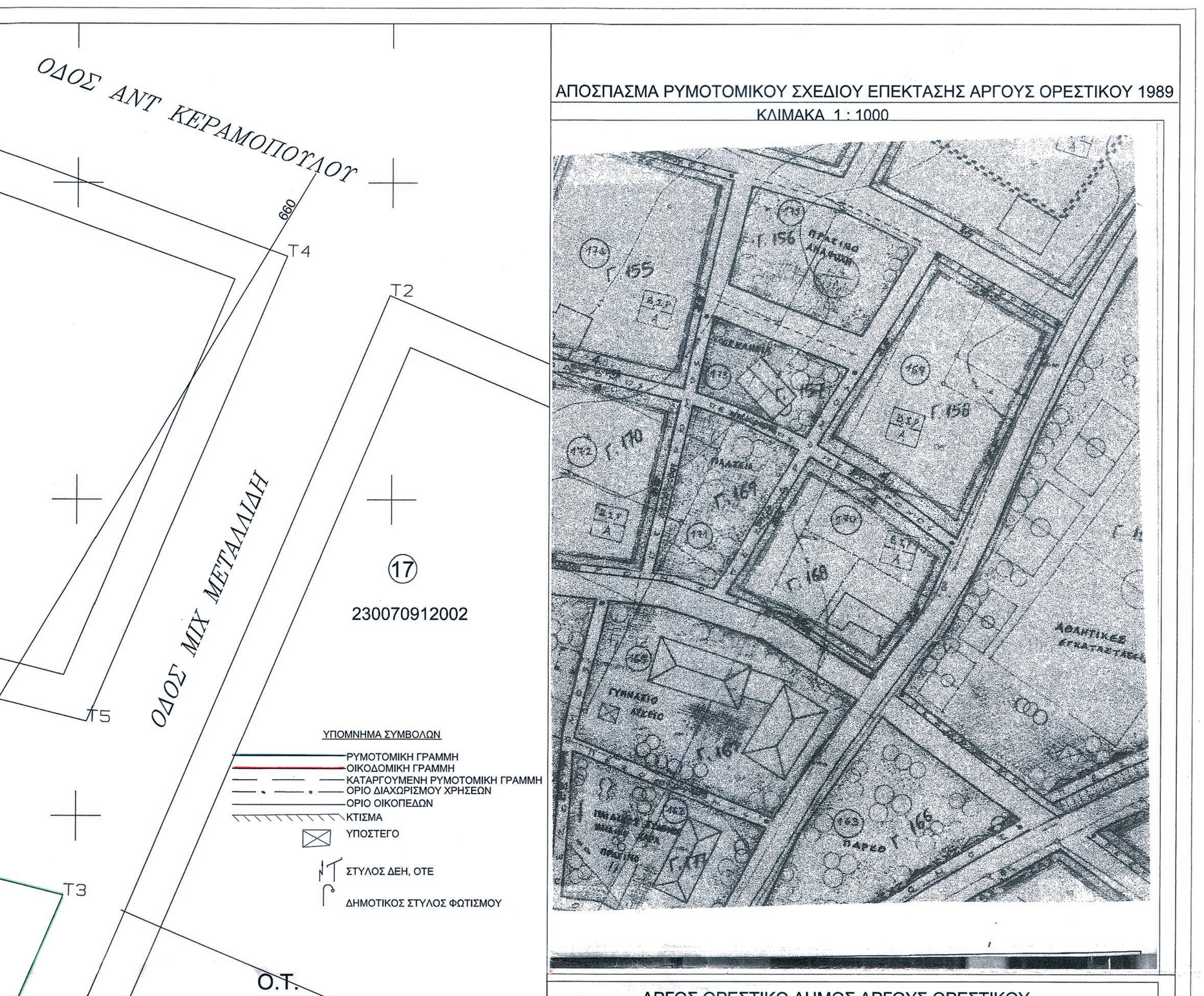
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

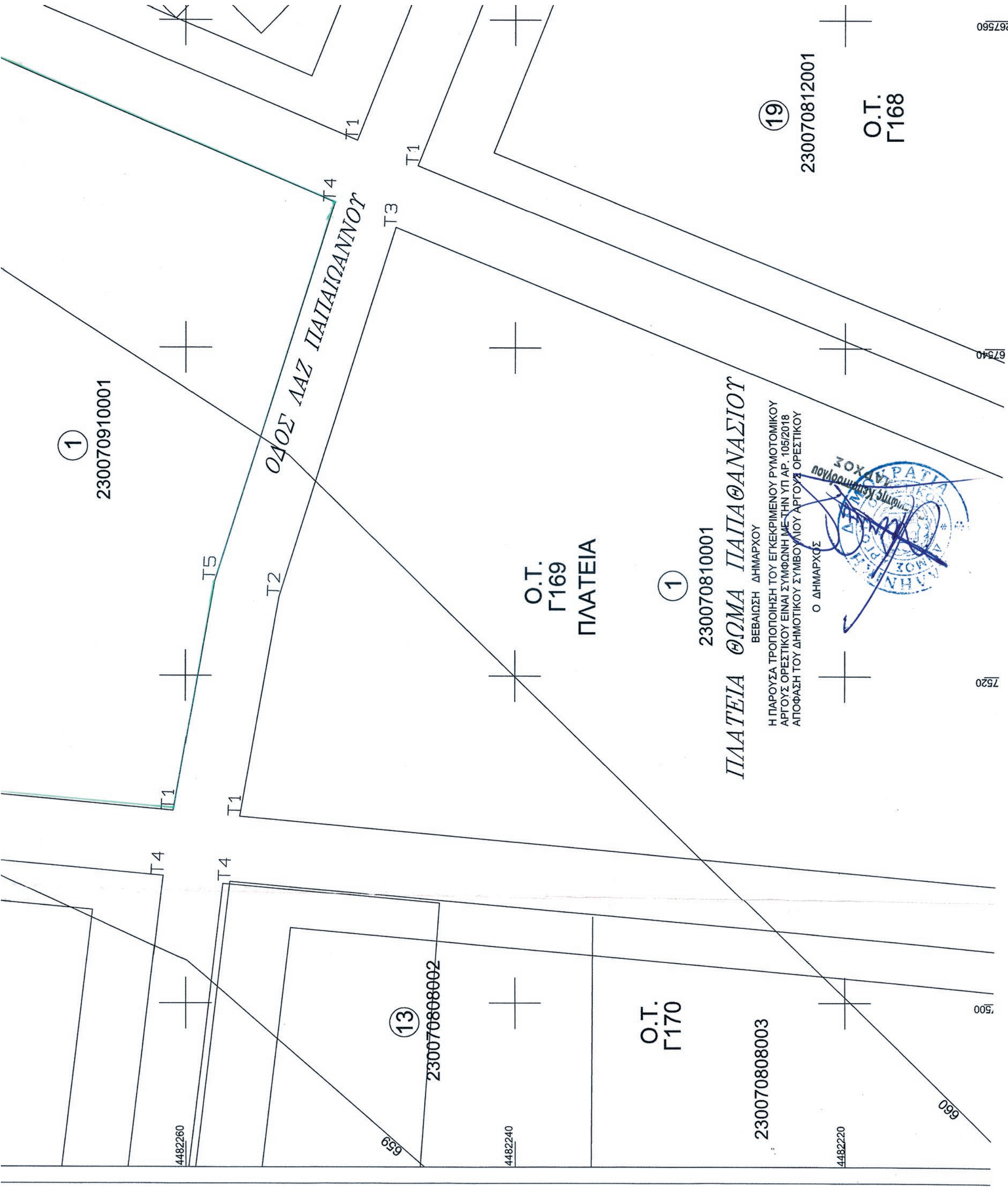
Ο.Τ. Γ 213 214 Ε=3.261,25τ.μ.

	α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Τ8	Τ1	267799,734	4481738,880	Τ1	-17394,30	22861,82
Τ9	Τ2	267845,637	4481750,199	Τ2	-17348,74	22874,45
Τ10	Τ3	267851,285	4481750,407	Τ3	-17343,10	22874,82
Τ11	Τ4	267851,310	4481746,596	Τ4	-17342,96	22871,01
Τ12	Τ2	267851,351	4481741,318	Τ2	-17342,77	22865,73
Τ13	Τ3	267851,873	4481674,754	Τ3	-17340,34	22799,21
Τ14	Τ4	267813,901	4481681,285	Τ4	-17378,48	22804,65
Τ15	Τ6	267809,943	4481681,965	Τ6	-17382,46	22805,22
Τ16	Τ7	267805,433	4481682,741	Τ7	-17386,99	22805,86



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ 1989
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΟΔΟΣ ΑΝΤ ΚΕΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΙΧ ΜΕΤΑΛΛΙΔΗ
660
T4
T2
T5
T3
17
230070912002
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ, ΟΤΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
Ο.Τ.
Γ. 155
Γ. 156
ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ. 158
Γ. 170
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ. 168
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΠΑΡΚΟ
Γ. 166
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ


ΟΔΟΣ ΛΑΖ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
1
230070910001
19
230070812001
Ο.Τ.
Γ168
Ο.Τ.
Γ169
ΠΛΑΤΕΙΑ
1
230070810001
ΠΛΑΤΕΙΑ ΘΩΜΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 105/2018
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
13
230070808002
Ο.Τ.
Γ170
230070808003
4482260
4482240
4482220
659
660

ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
στα Οικοδομικά Τετράγωνα Γ 157, Γ 213, Γ 214

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
1	ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
13	ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ τ Κ. ΝΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ τ Σ. ΒΡΑΓΓΑΛΑ ΜΑΡΙΑ τ Κ.
14	ΧΑΤΖΗΜΠΕΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ τ Θ. ΚΩΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ τ Α.
15	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ τ Ε.
16	ΜΠΟΝΤΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ τ Β.
17	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ τ Ν. ΦΟΥΡΚΙΩΤΗ ΑΜΑΛΙΑ τ Π. ΦΟΥΡΚΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ τ Π. ΦΟΥΡΚΙΩΤΗ ΕΛΠΙΝΙΚΗ τ Π. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ τ Θ.
18	ΜΟΥΣΟΥΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ & ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ & ΧΑΛΚΙΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΦΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΦΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩ ΛΥΓΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ ΑΛΕΞΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΓΩΝΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ τ Χ. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΛΕΞΙΑ τ Η. ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ & ΤΣΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΣΠΑΣΙΑ τ Ι. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ τ Χ. ΜΠΑΜΠΟΥΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ & ΠΑΝΑΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
19	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 55143/5-4-2019 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού

Τριαντάφυλλος Μπούρτζος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
Π.Δ. 11.12.1989 ΦΕΚ 751Δ/29-12-1989
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ
Π.Δ. 14.11.1991 ΦΕΚ 933Δ/19-12-1991

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ					
Ο.Τ. Γ 157 Ε=1.062,43τ.μ.					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Τ1	267511,776	4482240,723	Τ1	-17696,55	23355,18
Τ2	267514,125	4482266,246	Τ2	-17694,93	23380,76
Τ3	267559,214	4482254,999	Τ3	-17649,54	23370,81
Τ4	267548,896	4482230,979	Τ4	-17659,16	23346,51
Τ5	267525,770	4482238,249	Τ5	-17682,49	23353,11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΙΒ ΤΟΜΕΑ				
	εμβαδόν	πρόσωπο	Σ.Δ.	Κάλυψη
ΚΑΝΟΝΑΣ	500	12,00	0,80	70%
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	300	10,00		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΙΑ ΤΟΜΕΑ				
	εμβαδόν	πρόσωπο	Σ.Δ.	Κάλυψη
ΚΑΝΟΝΑΣ	300	10,00	0,80	70%
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	150	8,00		

κλίμακα 1 : 200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.) : 60%

Άργος Ορεστικό 17-05-2018 Ο Συντάκτης	Ελέγχθηκε	Άργος Ορεστικό 17-05-2018 Θεωρήθηκε
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 1η 14-3-2019 ΘΕΜΑ: ... ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Καστοριά 14/3/2019 Η Πρόεδρος Καλλιμπίκα Ο Χιονίδης Π. Βασιλόπουλος Ε. Μπρούση Γ. Σπυροπούλου Τα μέλη 1. 2. 3. 4.	ΔΙΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ.
Γ158

(18) 2/κ
230070912001

Τ5
Τ2

12001

230070812002

267560
267580



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

